

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090
1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník : Peter Tužinský
Zastúpený: Ul. Malonecpalská 193/11

971 01 Prievidza

IČO: -
Bankové spojenie: -
právna forma: fyzická osoba

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestor tanečnej sály.**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: Hodina spoločenského tanca

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu, **dňa 22. 08. 2016 od 17,00 do 19,30 hod**
23. 08. 2016 od 16,30 do 20,00 hod
24. 08. 2016 od 17,00 do 20,00 hod
25. 08. 2016 od 17,00 do 20,00 hod

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru


3. Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a nájomné nasledovne:

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hodinu	Nájom	Spolu Eur
11	5 €	1 €	56 €

8. Nájomné – úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas nájmu vo výške celkom **56 €** v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum.
9. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

CVČ SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom **22.8.2016**
v Prievidzi **22.8.2016** podpis: 

- v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 22. 08. 2016

V Prievidzi, dňa 22. 08. 2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM ②
Ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021



Zá prenajímateľa:
Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ

na základe poverenia č.3.3. - 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016



Podnájomník: